

CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH BẢO PHONG

Số: 09.07/2024/TB-ĐGBP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 16 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Cuộc đấu giá số: 09.07/2024/ĐGBP

- Tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 262, tờ bản đồ số 18, diện tích 254m<sup>2</sup>, tại xã Yên Giả, huyện Quế Võ (Nay là thị xã Quế Võ), tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 128916, số vào sổ cấp GCN: CS01055 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 30/7/2021 mang tên ông Nguyễn Đình Trường. (Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ).
- Giá khởi điểm của tài sản là: 2.890.123.000 đồng (Hai tỷ, tám trăm chín mươi triệu, một trăm hai mươi ba nghìn đồng).** Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết đến 17h00' ngày 07/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929.
- Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ, BƯỚC GIÁ: 5.000.000 đồng/ bước giá.
- Số tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 07/10/2024 đến 17h00' ngày 09/10/2024, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 09/10/2024).
- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 01/10/2024 & 02/10/2024, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 15h30' ngày 10/10/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, Số nhà số 42, đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).**
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.
- Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

**Liên hệ:** Khách hàng trước khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ điện thoại để được hướng dẫn chi tiết.  
ĐT: 024.6272.2468/ ĐT: 0886.832.929.

Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong



TỔNG GIÁM ĐỐC  
Ngô Thanh Tân

CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH BẢO PHONG

Số: 09.05/2024/TB-ĐGBP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 16 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Cuộc đấu giá số: 09.05/2024/ĐGBP

- Tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số VT, diện tích trên GCN 389m<sup>2</sup>, tại Thôn Vĩnh Thê, xã Đại Xuân, huyện Quế Võ (Nay là Khu phố Vĩnh Thê, phường Đại Xuân, thị xã Quế Võ), tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S877563, số vào sổ cấp GCN: 01521QSĐĐ/390QĐUB do UBND huyện Quế Võ (nay là thị xã Quế Võ), tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 28/2/2001, mang tên hộ ông Nguyễn Văn Như được chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quế Võ (nay là thị xã Quế Võ), tỉnh Bắc Ninh xác nhận để thừa kế cho bà Nguyễn Thị Nhân ngày 04/01/2019. (Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ).
- Giá khởi điểm của tài sản là: 3.625.678.000 đồng** (Ba tỷ, sáu trăm hai mươi lăm triệu, sáu trăm bảy mươi tám nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết đến 17h00' ngày 07/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929.
- Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ, Bước giá: 5.000.000 đồng/ bước giá.
- Số tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 07/10/2024 đến 17h00' ngày 09/10/2024, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 09/10/2024).
- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 01/10/2024 & 02/10/2024, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 10h00' ngày 10/10/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, Số nhà số 42, đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh** (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.
- Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty bán hàng.

**Liên hệ:** Khách hàng trước khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ điện thoại để được hướng dẫn chi tiết.  
ĐT: 024.6272.2468/ ĐT: 0886.832.929.

Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong



TỔNG GIÁM ĐỐC  
Ngô Văn Thanh Tuấn

CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH BẢO PHONG

Số: 09.04/2024/TB-ĐGBP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 16 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Cuộc đấu giá số: 09.04/2024/ĐGBP

- Tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 90, tờ bản đồ số 19, diện tích 294m<sup>2</sup>, tại Thôn Liễn Hạ, xã Đại Xuân, huyện Quế Võ (Nay là Khu phố Liễn Hạ, phường Đại Xuân, thị xã Quế Võ), tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S839779, số vào sổ cấp GCN: 00366QSĐĐ/391/QĐ/UB do UBND huyện Quế Võ (nay là thị xã Quế Võ), tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 28/2/2001, mang tên hộ ông Nguyễn Thế Phụng được chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quế Võ (nay là thị xã Quế Võ), tỉnh Bắc Ninh xác nhận để thừa kế cho ông Nguyễn Thế Quân ngày 05/4/2016. (Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ).
- Giá khởi điểm của tài sản là: 4.961.681.000 đồng (Bốn tỷ, chín trăm sáu mươi một triệu, sáu trăm tám mươi một nghìn đồng).** Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết đến 17h00' ngày 07/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929.
- Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ, Bước giá: 5.000.000 đồng/ bước giá.
- Số tiền đặt trước: 900.000.000 đồng (Chín trăm triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 07/10/2024 đến 17h00' ngày 09/10/2024, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 09/10/2024).
- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 01/10/2024 & 02/10/2024, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09h00' ngày 10/10/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, Số nhà số 42, đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).**
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.
- Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

**Liên hệ:** Khách hàng trước khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ điện thoại để được hướng dẫn chi tiết.  
ĐT: 024.6272.2468/ ĐT: 0886.832.929.

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong



TỔNG GIÁM ĐỐC  
Ngô Thanh Tân